



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
ESTADO DO PARANÁ

LEI COMPLEMENTAR nº 92/2017

Data : 18 de dezembro de 2017.

Súmula: Acrescem a letra "e" ao § 4º do art. 4º, e a letra "c" ao art. 17, e alteram o Anexo I da Tabela I; Tabela II e o Mapa 03, a que se refere o art. 29 da Lei Complementar nº 26/2011, de 22/02/2011 (que dispõe sob o Zoneamento de Uso e Ocupação de Solo do Plano Diretor Municipal), e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte

L E I

Art. 1º - Fica acrescido a letra "e" ao § 4º do art. 4º, da Lei Complementar nº 26/2011, de 22/02/2011, passando a vigor com a seguinte redação:

"Art. 4º - ...

§ 1º - ...

§ 2º - ...

§ 3º - ...

§ 4º - ...

a) ...

b) ...

c) ...

d) ...

e) Zonas Especiais de Turismo: áreas de alta demanda turística. Esta zona é objeto de diretrizes de estruturação e desenvolvimento de atividades turísticas."

Art. 2º - Fica acrescido a letra "c" ao art. 17 da Lei Complementar nº 26/2011, de 22/02/2011, passando a vigor com a seguinte redação:

"Art. 17 - ...

a) ...

b) ...

c) Zona Especial de Turismo (ZET), correspondem a áreas destinadas ao incremento do Turismo no município, compreendem as áreas municipais que apresentam potencial turístico. Nessa área serão permitido a instalação de equipamentos públicos, comércio, serviços, atividades de lazer e culturais, desde que, proporcionem a recuperação e reutilização por meio do repovoamento sustentável."



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
ESTADO DO PARANÁ

Art. 3º - Ficam alterados o Anexo I da Tabela I, a Tabela II e o Mapa 03, a que se refere o art. 29 da Lei Complementar nº 26/2011, de 22/02/2011, passando a vigor da seguinte forma:

ANEXO I

TABELA I – USO DO SOLO URBANO

ZONA	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO
ZR1	Habitação unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar, coletiva e geminada Comércio e Serviço de Bairro.	Comércio e Serviço Geral (Grupo 01)	Todos os demais
ZR2	Habitação unifamiliar, bifamiliar, coletiva e geminada	Comércio e Serviço de Bairro.	Todos os demais
ZR 3	Habitação unifamiliar	Comércio e Serviço de Bairro.	Todos os demais
ZC 1	Comércio e Serviço; Comércio e Serviço Central; Comércio e Serviço de Bairro.	Habitação multifamiliar e coletiva	Todos os demais
ZC 2	Comércio e Serviço Geral; Comércio e Serviço de Bairro; Institucional.	Habitação multifamiliar	Todos os demais
ZI 1	Industrial não-poluitiva; Comércio e Serviço Geral.	Comércio e Serviço Específico	Todos os demais
ZI 2	Industrial poluitiva; Industrial não-poluitiva; Comércio e Serviço Geral.	Comércio e Serviço Específico	Todos os demais
ZEIS	Habitação unifamiliar	-	Todos os demais
ZEIH	Comércio e Serviço; Comércio e Serviço de Bairro; Habitação coletiva; Institucional.	Comércio e Serviço Geral (Grupo 01)	Todos os demais
ZET	Comercio e sérvio especifico	Edificações que se destinem estritamente ao apoio as funções de Turismo.	Todos os demais
ZPP	Preservação Permanente e Proteção Ambiental Não edificável	Edificações que se destinem estritamente ao apoio às funções dos Parques Ecológicos de Turismo e reservas florestais, Lazer e Recreação.	Todos os demais

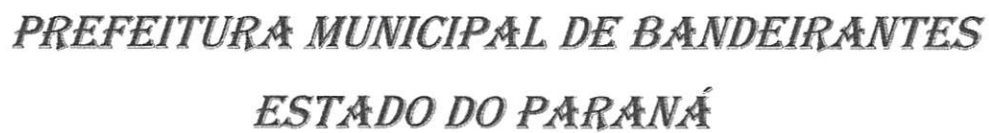


PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

ESTADO DO PARANÁ

TABELA II - OCUPAÇÃO DE SOLO URBANO

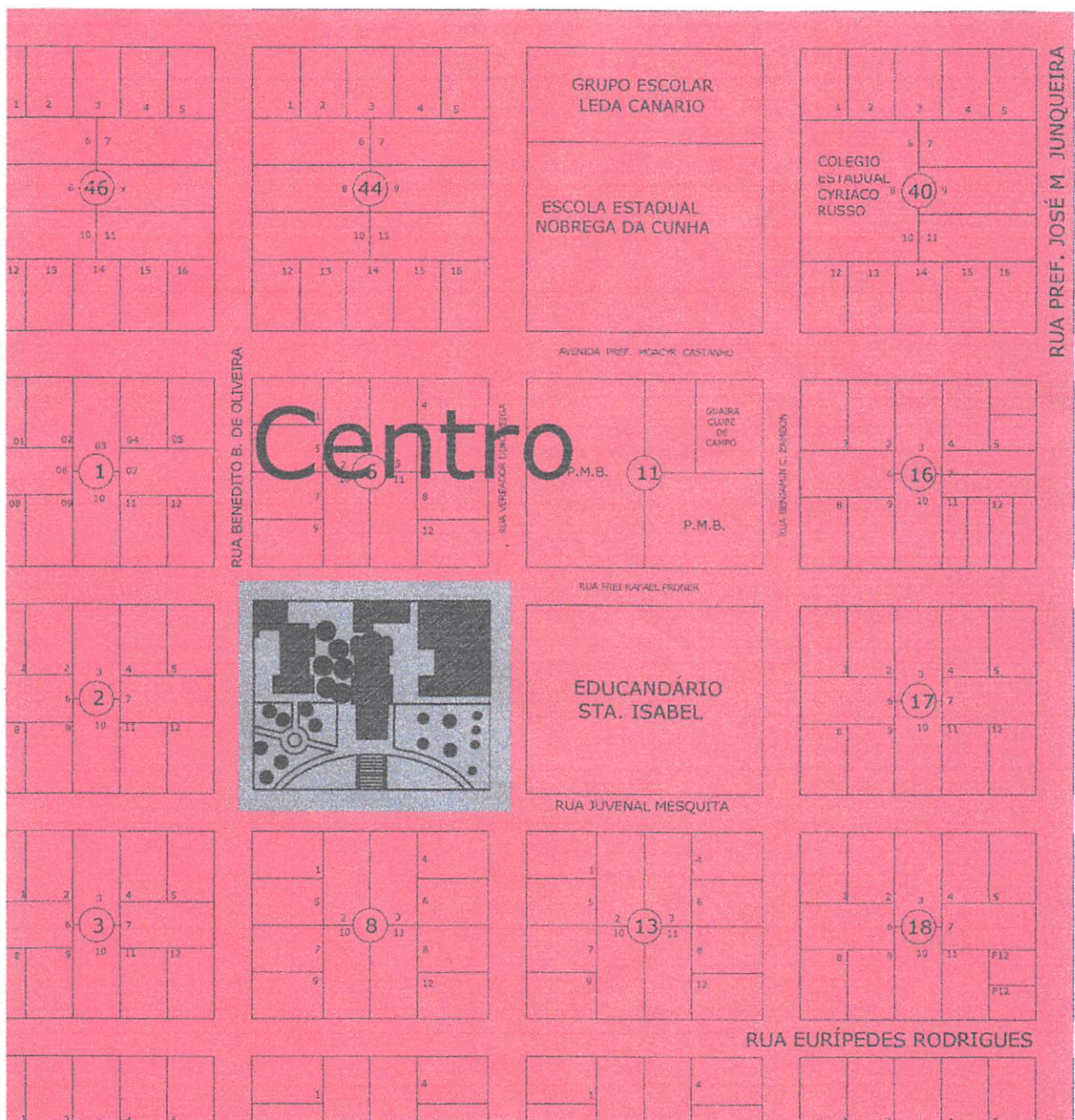
Zonas	Dimensões Mín. Lote Testada/Área Meio quadra/ esquina	Recuos Mínimos			Índices de Ocupação			
		Frontal*2 Resid./Com	Lateral*1 e 3	Fundos*4	Número Máx. de Pavimentos	Coef. Máx. de Aproveitamento	Taxa de Ocupação Máxima	Taxa Permeável Mínima
ZR1	12m/ 360m ² 15m/420m ²	3m/ C: disp.	1,50m	1,50m	Térreo + 3	2,5	Subsolo: 70% Térreo e 2º pav.: 70% Torre: 70%	10%
ZR2	12m/ 360m ² 15m/420m ²	3m/ C: disp.	1,50m	1,50m	Térreo + 1	1,4	Subsolo: 70% Térreo e 2º pav.: 70%	10%
ZR 3	12m/ 360m ² 15m/420m ²	3m/ C: disp.	1,50m	1,50m	Térreo + 1	1,4	Subsolo: 70% Térreo e 2º pav.: 70%	10%
ZC 1	12m/ 360m ² 15m/420m ²	3m/ C: disp.	1,50m	1,50m	Térreo + 7	3,5	Subsolo: 90% Térreo e 2º pav.: 70% Torre: 50%	10%
ZC 2	12m/ 360m ² 15m/420m ²	3m/ C: disp.	1,50m	1,50m	Térreo + 7	3,5	Subsolo: 90% Térreo e 2º pav.: 70% Torre: 50%	10%
ZI 1	14m/700m ² 20m/1000m ²	4m/ 6m	2m	2m	Térreo + 1	1.6	Subsolo: 80% Demais: 80%	10%
ZI 2	20m/ 1000m ²	6m	2m	2m	Térreo + 1	1.6	Subsolo: 80% Demais: 80%	10%
ZEIS	10m/250m ²	3m	1,50m	1,50m	Térreo	1	80%	10%
ZEIH	-							
ZET	-							
ZPP	-							
Obs: *1 Edificações com 2 pavimentos terão recuo lateral de 2,00 metros a partir do primeiro pavimento, inclusive.								
*2 Nos lotes de esquina deverá ser respeitado o recuo de 3,00 metros nas duas testadas com frente para a via pública.								
*3 É dispensável o recuo lateral nos casos em que não há aberturas.								
*4 É dispensável o recuo de fundos nos casos em que não há aberturas.								
*5 Em qualquer caso de construções de madeira, independentemente da existência de aberturas é obrigatório recuos laterais e de fundos de no mínimo 2 metros.								





PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
ESTADO DO PARANÁ

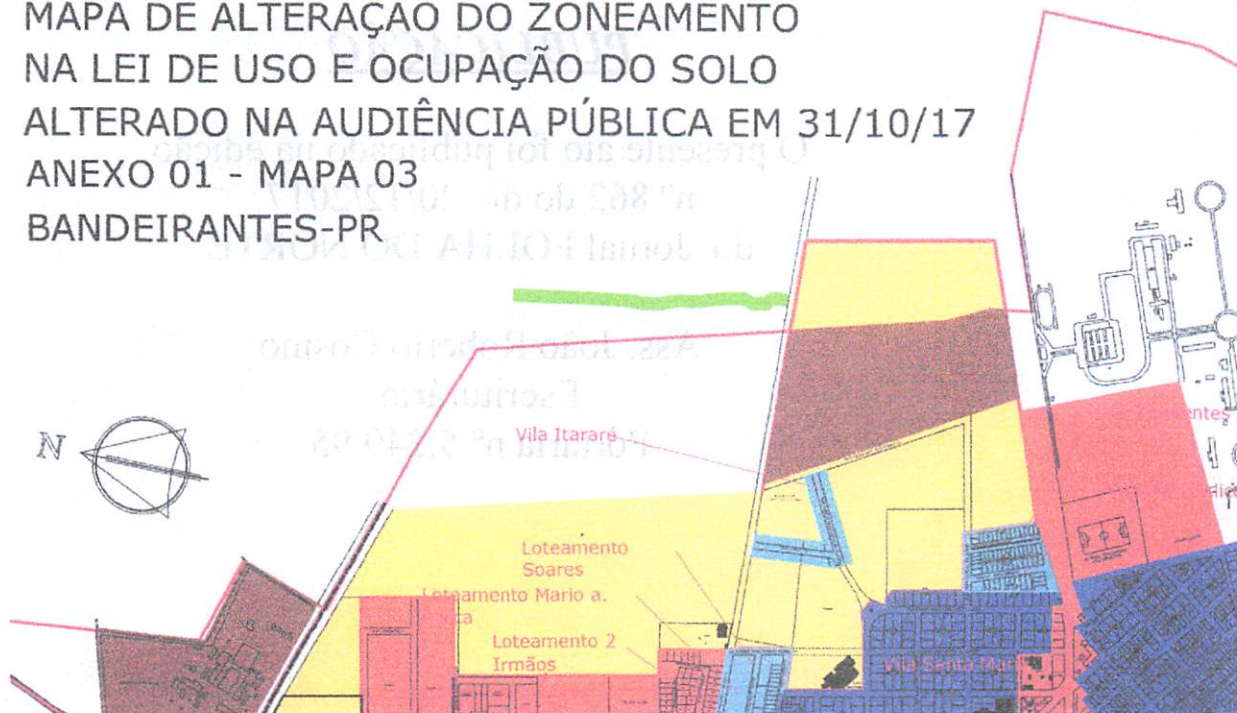
**MAPA DE ALTERAÇÃO DO ZONEAMENTO
NA LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
ALTERADO NA AUDIÊNCIA PÚBLICA EM 3
ANEXO 02 - MAPA 03
BANDEIRANTES-PR**






PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
ESTADO DO PARANÁ

MAPA DE ALTERAÇÃO DO ZONEAMENTO
NA LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
ALTERADO NA AUDIÊNCIA PÚBLICA EM 31/10/17
ANEXO 01 - MAPA 03
BANDEIRANTES-PR



Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, em 18 de dezembro de 2017.


Lino Martins
Prefeito Municipal

PUBLICAÇÃO

O presente ato foi publicado na edição
nº 862 do dia 20/12/2017
do Jornal FOLHA DO NORTE.

Ass. João Roberto Cosmo
Escriturário
Portaria nº 5.249/95